

Wohnungsbewerbung

(Vom **Wohnungsbewerber** auszufüllen)



Landkreissiedlungswerk
Neustadt an der Waldnaab eG
Knorrstraße 1
92660 Neustadt an der Waldnaab

A. Bewerberdaten

Geschlecht: Frau Herr Divers

Name:

Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Adresse (Straße / Hausnummer):

(Postleitzahl / Ort):

Telefon:

E-Mail:

Beruf:

Arbeitgeber:

monatliches Gesamteinkommen: Euro (Netto) / Euro (Brutto)

Art des Einkommens:
(Arbeitseinkommen, selbständige Tätigkeit, Rente, Kindergeld, Hartz IV, etc.)

Bankverbindung:

IBAN:

Steuer-ID:

Bürozeiten:

Montag 8.00 - 12.00 Uhr
Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

Telefon / Fax:

Tel.: 09602 / 917 000
Fax: 09602 / 917 001

E-Mail (Wohnungsbewerbung):

wohnungen@lksw-new.de

E-Mail (Allgemein):

info@lksw-new.de

B. Vom Wohnungsbewerber zu beantwortende Fragen

1. Waren Sie oder eine Person, die aktuell oder Ihrem neuen beabsichtigten Hausstand in einer unserer Wohnungen angehört bzw. angehören soll, bereits Mieter bei uns oder einer anderen Wohnungsbaugesellschaft in Neustadt a. d. Waldnaab oder Windischeschenbach:

JA NEIN wenn JA, wann:

wenn JA, bei welcher:

2. Ist gegen Sie ein gerichtliches Räumungsverfahren beantragt worden:

JA NEIN wenn JA, wann:

3. Ist oder war über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren / Privatinsolvenzverfahren anhängig:

JA NEIN wenn JA, wann:

4. Wurde gegen Sie die Abgabe eines Offenbarungseids / einer eidesstattlichen Versicherung / Vermögensauskunft beantragt:

JA NEIN wenn JA, wann:.....

5. Haben Sie offene Mietschulden aus einem früheren Mietverhältnis:

JA NEIN wenn JA, aus welcher Zeit und in welcher Höhe:
.....

6. Weitere Personen, die mit in die Wohnung ziehen:

Vollständiger Name	Geburtsdatum	Arbeitgeber	Einkommen in Euro (Netto)
.....
.....
.....
.....

7. Haben Sie Haustiere oder beabsichtigen Sie deren Anschaffung (welche und wie viele):

.....

8. Gründe der Wohnungssuche:

- Kündigung / Auszug gefordert
 - Wohnungsgröße nicht passend (zu klein / zu groß)
 - Veränderung im Umfeld
 - Trennung / Scheidung
 - Arbeitsplatzwechsel
 - Streitigkeiten mit Vermieter / Wohnungsnachbarn
 - Bauliche Mängel in der Wohnung
 - Familien- / Haushaltsgründung
 - Sonstige:
-

9. Kündigungsfrist aktuelle Wohnung:

JA NEIN wenn JA, Dauer:.....

10. Ich gestatte der Landkreissiedlungswerk Neustadt an der Waldnaab eG meine Daten auch zum Zwecke der Wohnungsvermittlung an die gem. Wohnungsbaugesellschaft Windischeschenbach mbH weiterzuleiten:

JA NEIN

Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind. Mir ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines eventuell zustande gekommenen Mietverhältnisses berechtigen können.

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung dieser Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

.....
Ort, Datum

X

.....
Unterschrift

C. Angaben zur gewünschten Wohnung:

1. Bewerbung für eine Wohnung in (Ort):

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Altenstadt an der Waldnaab | <input type="checkbox"/> Etzenricht | <input type="checkbox"/> Flossenbürg |
| <input type="checkbox"/> Grafenwöhr | <input type="checkbox"/> Krummennaab | <input type="checkbox"/> Luhe |
| <input type="checkbox"/> Neuhaus | <input type="checkbox"/> Neustadt an der Waldnaab | <input type="checkbox"/> Pirk |
| <input type="checkbox"/> Pressath | <input type="checkbox"/> Störnstein | <input type="checkbox"/> Weiden-Ullersricht |
| <input type="checkbox"/> Windischeschenbach | | |

2. Größe der Wohnung (Zimmer oder m²):.....

3. Gewünschter Einzugstermin:.....

D. Hinweise

Bitte lesen Sie die Informationen zum Datenschutz, Aufbewahrung Ihrer Daten und die Einholung einer Bonitätsauskunft durch!

Datenschutz

Die Landkreissiedlungswerk Neustadt an der Waldnaab eG nutzt die Daten ausschließlich zum Zwecke der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen.

Aufbewahrung Ihrer Daten

Die erfassten Daten werden, sofern nicht anders vereinbart (schriftlich, fernmündlich, per E-Mail) nach 12 Monaten ordnungsgemäß vernichtet/gelöscht.

Für weitergehende Informationen zum Datenschutz bei der Landkreissiedlungswerk Neustadt an der Waldnaab eG kontaktieren Sie uns gerne direkt oder nehmen Sie Einsicht in unser Verzeichnis der Informationspflichten in unserer Geschäftsstelle.

Einholung Bonitätsauskunft

Vor Abschluss eines Mietvertrages kann durch uns eine Bonitätsauskunft eingeholt werden.

Hierbei übermitteln wir als Vermieterin zum Zweck der Kreditwürdigkeitsprüfung/Bonitätsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses, sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an eine anerkannte Wirtschaftsauskunftei (Creditsafe Deutschland GmbH, Schreiberhauer Straße 30, 10317 Berlin, www.creditsafe.com.)

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder berechtigter Interessen von Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Vorgenannte Wirtschaftsauskunfteien dürfen die Daten nur verarbeiten und auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring) verwenden, um ihren Vertragspartnern um Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Union besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur von uns gewählten Wirtschaftsauskunftei und zu deren Tätigkeit mit weiteren Informationen nach der DS-GVO erhalten Sie von uns auf Nachfrage gesondert.

Vor Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zwingend:

- Aktuelle Einkommensnachweise
- Nachweis über den Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung
- Steuer-ID-Nr.
- Vorlage der Personalausweise aller Personen, die in die Wohnung einziehen, zur Fertigung von Kopien
- Schwerbehindertenausweis (soweit vorhanden)
- Gegebenenfalls Wohnungsberechtigungsschein

Achtung: Ohne Vorlage oben genannter Unterlagen werden wir Ihre Anfrage / Ihren Mietvertrag nicht bearbeiten!

Vorgenannte Hinweise habe ich zur Kenntnis genommen:

.....
Ort, Datum



.....
Unterschrift

Vermieterbestätigung

(Vom **aktuellen Vermieter** auszufüllen)



Landkreissiedlungswerk
Neustadt an der Waldnaab eG
Knorrstraße 1
92660 Neustadt an der Waldnaab

A. Persönliche Angaben - Vermieter

Name, Vorname / Firma:.....

Adresse (Straße / Hausnummer):.....

(Postleitzahl / Ort):.....

Telefon / E-Mail:.....

Bürozeiten:

Montag 8.00 - 12.00 Uhr
Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

B. Persönliche Angaben - Mieter

Name, Vorname:.....

Adresse (Straße / Hausnummer):.....

(Postleitzahl / Ort):.....

Telefon / Fax:

Tel.: 09602 / 917 000
Fax: 09602 / 917 001

Vertragsbeginn:.....

E-Mail (Wohnungsbewerbung):
wohnungen@lksw-new.de

Vertragsende:.....

E-Mail (Allgemein):
info@lksw-new.de

C. Ich / Wir bestätigen nachfolgend wahrheitsgemäß:

Bestehen Rückstände aus Mietzahlungen,
Betriebskosten, Nebenkosten oder Kautions?

JA NEIN

wenn JA:

Miete Euro.....

Betriebskosten /
Nebenkosten Euro.....

Kautions Euro.....

Wurden Ratenzahlungsvereinbarungen
geschlossen?

JA NEIN

Wurden Raten stets pünktlich gezahlt?

JA NEIN

Gab es während der Mietzeit gerichtliche
Auseinandersetzungen mit dem Mieter?

JA NEIN

Wurde der Mieter wegen Störung des
Hausfriedens (z.B. Ruhestörung) abgemahnt?

JA NEIN

Wurde das Mietverhältnis seitens des
Vermieters gekündigt?

JA NEIN

wenn JA, warum?

.....



Ort, Datum

Unterschrift (Vermieter)

Datenschutz

Die Landkreissiedlungswerk Neustadt an der Waldnaab eG nutzt die Daten ausschließlich zum Zwecke der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen. Die erfassten Daten werden, sollte der Antrag auf Vormerkung nicht rechtzeitig von den Interessenten verlängert werden (schriftlich, fernmündlich, per E-Mail), nach 12 Monaten ordnungsgemäß vernichtet/gelöscht. Für weitergehende Informationen zum Datenschutz bei der Landkreissiedlungswerk Neustadt an der Waldnaab eG kontaktieren Sie uns gerne direkt oder nehmen Sie Einsicht in unser Verzeichnis der Informationspflichten in unserer Geschäftsstelle.